



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОКОМОТИВНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 23 » декабря 2021 г. № 334-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Локомотивного городского округа, в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие жилищно – коммунального хозяйства Локомотивного городского округа (ИНН 7458000453) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- 1) улица Школьная, дом № 13, п. Локомотивный;
- 2) улица Ленина, дом № 8, п. Локомотивный.

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения в 9,85 руб. за 1 кв.м. в месяц.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

4. Установить, что с 31 декабря 2021 года МУП «ЖКХ» Локомотивного городского округа осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте в информационно – коммуникационной сети Интернет (Кинцель К.А., Эссерт В.Р.).

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Управления архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (Кинцель К.А.):

1) разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня с даты его подписания.

2) направить настоящее распоряжение в течение одного рабочего дня с даты его подписания в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

3) разместить настоящее распоряжение в течение пяти рабочих дней с даты его подписания на информационных стендах в подъездах МКД, для ознакомления и информирования собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

1) улица Школьная, дом № 13, п. Локомотивный;

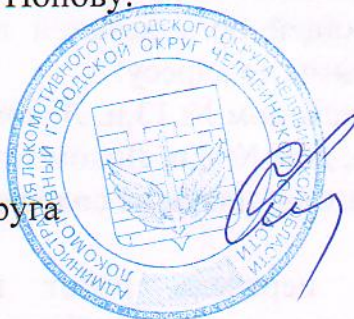
2) улица Ленина, дом № 8, п. Локомотивный.

7. Муниципальному унитарному предприятию «ЖКХ» (Шиганов Г.А.) предоставить подлинник настоящего распоряжения в течение одного рабочего дня с даты его подписания с заявлением о включение в реестр лицензий данных многоквартирных домов в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

8. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Локомотивного городского округа, начальника Финансового управления Е.М. Попову.

Глава

Локомотивного городского округа



А.М. Мордвинов

Приложение
к распоряжению Администрации
Локомотивного городского округа
от « 23 » декабря 2021г. № 334-р

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование платы за жилое помещение
1.	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1.1	Ремонт конструктивных элементов здания
1.2	Ремонт и обслуживание внутридомового обслуживания
1.3	Благоустройство жилых зданий и придомовых территорий (дворников, круглогодичная уборка)
1.4	Дезинфекция и дератизация (обработка подвальных помещений от насекомых и грызунов)
2.	Обслуживание ВГДО (внутри домового газового обслуживания)